

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2023г.

Дом № или строение (корпус) 31
ул. (пер., пр., б-р) Мещерякова

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 14
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1107,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ИТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Смирнов С.А.

в присутствии Председателя Совета дома Карамасов В.У.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровн. сост.</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>уровн. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровн. сост.</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, уровн. сост
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	есть, ур. сост

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. сост
2	Стены	
3	Входы в подвал	уровн. сост
4	Двери металл-е	уровн. сост
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	уровн. сост
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровн. сост
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>не выявлено</i>
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>уровн. сост</i>
11	Ограждение	<i>уровн. сост</i>
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	<i>уровн. сост</i>
15	Покраска	<i>уровн. сост</i>
16	Побелка	<i>уровн. сост</i>
17	Трещины в стенах	<i>не выявлено</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>ур. сост.</i>
20	Крыльцо	<i>уровн. сост</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>вернее покрыв. сост</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>уровн. сост</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>уровн. сост</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>уровн. сост</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	<i>уровн. сост</i>
7	Воронки	<i>уровн. сост</i>
8	Парапеты	<i>уровн. сост</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	<i>ур. сост</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>штетни, рёбра</i>
12	ДВК	<i>по ограждению</i>
13	ВК	<i>по ограждению</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровнетв. сост</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	-
2	Керам-я плитка	<i>уровн. сост</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>ур. сост</i> <i>квдотник</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>уровн. сост</i>
2	Побелка	-
3	Двери входа	<i>уровн. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыты ур. сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>2</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровнетвор. сост</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. сост</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост</i>
4	Деревья	<i>ур. сост</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <u>Епифанова О.А.</u></p> <p>Инженер куратор: <u><i>Лавров С.А.</i></u></p> <p>Председатель совета дома: <u><i>Лавров С.А.</i></u></p>		