

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 27 » марта 2023 г.

Дом № 44 по проспекту Ленинского Комсомола Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж.б. панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, **техподполье**) техподвал
5. Наличие **чердака** (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 288
8. Общая площадь (кв.м) 24318,6
9. Количество лифтов 8
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ да
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО «Ремонтно- эксплуатационная служба»

Главный инженер

Техник

Председатель совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Киселев В.А.

Зарубаева Т.Н.

Благиных С.В.

Приданников В.П.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
Техподвал				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		

4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	1 шт. в В удовлетворительн		
2	ГВС	2 шт. в удовлетворительн		
3	Отопление	2 шт. в удовлетворительн		
4	Электроснабжения	4 шт. в удовлетворительн		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		

10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молния защита	В удовлетворительн		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха			
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные</u>	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	удовлетворительно		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,	и в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии		

	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в работоспособном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках	удовлетворительно удовлетворительно		
	В техподвалах	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

Выводы и предложения : Дом находится в удовлетворительном состоянии

Комиссия в составе:

Директор ООО « Ремонтно- эксплуатационная служба»  Киселев В.А.

Главный инженер  Зарубаева Т.Н.

Техник  Благиных С.В.

Председатель совета дома  **Приданников В.П.**

