

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 08 » апрель 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 18 Б
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО « Домоправление »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен сб. к / бет. панели
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1696,60
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя _____

Осиповой А.С.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.
 Симукова В.Н.
 Носковой Т.В.
 Скосырева Л.И.

Председатель Совета МКД _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольн. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	в удовл.сост. замок отсутствует в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост. отсутствует в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согласно графика Ревизия Проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны.	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	отсутствуют	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	в удовл. сост.	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы	ремонт	

11.	Входы в подъезд (крыльца)	в удовл. сост.	
12.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
13.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
14.	Отмостка	ремонт	
15.	Цоколь	ремонт	
16.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений	
----	---	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в рабоч. сост.	Проверка по графику
----	--	--------------------------------------	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
--	---	--	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл.сост.	
----	--	---------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. замена в удовл.сост. замок	
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют	
----	--	-------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. уличное	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.
Требуется ремонт цоколя, отмостки, ремонт входных козырьков над входом в
подъезды.

Подписи:

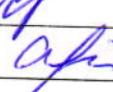
Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета МКД



Тихонова Е.А.


Симуков В.Н.
Носкова Т.В.
Скосырева Л.И.