

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«03» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 21, ул.(пер., пр.) Братская  
Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2003г
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4369,76
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Фомина Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Не выявлено Не выявлено Не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнение отсутствует	_____
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешнее состояние панелей без повреждений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	выявлено частичное отслоение краски	Ремонт по согласованию с собственниками
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется



<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	отсутствует	По мере необходимости
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			

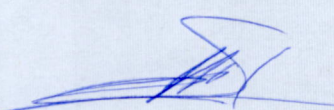
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, <u>линолеум</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение масляной окраски 1 и 2 подъездов, имеются потёки после протечки на 9 этаже 1 п-да	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссии:**

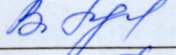
**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает провести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра.**

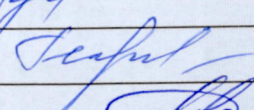
**Подписи:**

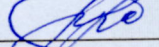
Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»:  Шаталюк А. Е.

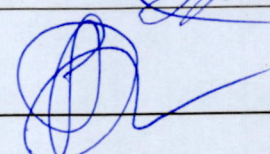
Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:  Гулямов Т.И.

Мастер:  Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

**Председатель Совета МКД:**  Фомина Н.В.