

18/174

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" " 2023г.

Дом № или строение (корпус) *185*  
ул.(пер., пр., б-р) *Славянского*  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

### Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2015 (первый) 2017 (второй)*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *12*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - *нет*
- 6 Количество подъездов *6*
- 7 Количество квартир *335*
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов *12*
- 10 Количество мусоропроводов *6*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *6*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - *нет*

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В , Сергеева А.В.  
в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>уд. со-е</i>	
2	Окна	<i>уд. со-е</i>	
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	<i>уд. со-е</i>	
6	Двери дерев-е	<i>требуется ремонт - замен</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>ур. са-е</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>есть</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>ур. са-е</i>

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. са-е</i>
2	Стены	<i>ур. са-е</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. са-е</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. са-е</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>закрыто</i>
7	Пристрой	
8	Окна	<i>ур. са-е</i>
9	Продуха	<i>закрыто</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>ур. са-е</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>ур. са-е</i>
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>естествен</i>
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>каркасно-засыпные разрушенные</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	<i>отсутствие штукатурки</i>
15	Покраска	<i>требует обслуживания</i>
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>есть</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	<i>разрушение</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>разрушение</i>
23	Отмостка	<i>разрушение</i>
24	Цоколь	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>тебе - требует замены</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	<i>не обслуживаются (сантехнико) - проверяется</i>
15	Слуховые окна чердака	<i>закрыто</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>у. с. с. - е</i>
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>неистинное отсутствие</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>сегментно-съемное (реснит, замена)</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>не у. с. с. - е. требуется работа после ремонта. Требуется переделка. Требуется двери. Требуется замена.</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>есть у.</i>
2	Горки	<i>есть у.</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть - небыли реснит</i>
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>есть у.</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>влагозащита, трещина. Требуется ремонт после мех. уборки.</i>
2	Подходы к подъездам	
3	Тротуары	
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Гончарова Л.В.</u> <i>Л.В.</i> <u>Сергеева А.В.</u> <i>А.В.</i>		
Председатель совета дома: <i>И.И. Куликова</i>		