

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«07» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 31, ул.(пер., пр.) ул. Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1996г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4 184,20
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Рогожина Н. Г.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	имеются	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено частичный износ центрального лежака	ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется требуется замена
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая ( находится на первом этаже МКД в первом подъезде)	Состояние удовлетворительное	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	нет технической возможности на установку
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	выявлено промерзание стен в кв.№ 17,1,	Требуется проведение работ по согласованию с собственниками.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются частичные разрушения МПШ в кв.№ 56, на стыке домов 31и33, кв.№61,65,69-по кухне, кв.№1,13	Требуется проведение работ по согласованию с собственниками.
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	течь козырька входа 1 и 2 подъезд	Требуется проведение работ по согласованию с собственниками.

11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	имеются не большие сколы, трещины	ремонт не требуется
13.	Отмостка	имеются провалы асфальтового покрытия и частичное разрушение	Требуется проведение работ по согласованию с собственниками.
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
----	--	---------------------	---------------------

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил	Нарушения не выявлены,	ремонт не требуется
----	--	------------------------	---------------------

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Пролуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	выявлена течь кровли над кв.№№ 35,36,69,70	Требуется проведение работ по согласованию собственников.
----	---	--	---

ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Имеются нарушения	Требуется проведения ремонтных работ
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие сколы, трещины, отслоение плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	нуждаются в дополнительных элементах	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Частичное разрушение асфальтового покрытия, тротуаров	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.

**Выводы и предложения комиссия:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи: Председатель комиссии:**

Технический директор

ООО «Зеленый район»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Гулямов Т.И.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

**Старший по дому:** \_\_\_\_\_ Рогожина Н.Г.