

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«14» апреля 2023 г.

Дом №20 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2004
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир 48 балконов 48	
Общая площадь квартир (квм)	2730
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Казина Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб. ГВС-необходимо частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб.	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	В план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	замена ревизи
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	Нормативное, запорные устройства имеются	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	<u>Стены кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	Облицовочная плитка частично отсутствует	в план тек. Ремонта
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	отслоение штукатур.слоя	в план тек.ремонта
7	Покраска, побелка	<i>ф/о отслоилась</i>	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	отслоение фасадной окраски по нижней части стены справа	в план тек.ремонта
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	частичное разрушение асфальтного покрытия, трещины	в план тек.ремонта
14	Цоколь	Облицовочная плитка частично отсутствует	в план тек.ремонта
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные, Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перилЖ/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавливаемых материалов, нормативное <i>Отсутствие отдельных местами отслоения на парапете</i>	<i>Вкл. в тек. ремонт</i>
	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	местами отслоение керам.плитки	<i>в план тек.рем.</i>
		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые	<i>установлены в 2021</i>
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	6шт	
2	Урны	2шт	
3	Волейбольный столб	1шт	
4	Турник	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Ковровыбивалка	3шт	
7	Горка	1шт	
8	Спортивный игровой комплекс	1шт	
9	Качалка	1шт	
10	Вешала	1шт	
11	Стенка-лазалка	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	в покрытие имеются трещины	
2	Подходы к подъездам	в покрытии имеются трещины	
3	Тротуары	частич.разрушение плитки и асфальтного покрытия	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:
Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Волочаева Н.Л.
Казин С.Е.

