

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"24 " Марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) - 6

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1981
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 8
- 7 Количество квартир - 120
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 5639
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
  
- 12 Оборудовано домофонами - да (8)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В. Гончарова Л.В,

в присутствии Председателя Совета дома Дейкиной С.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уд. Состояние	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	уд. Состояние	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уд. состояние

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	уд. Состояние
4	Двери металл-е	уд. Состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	уд. Состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд. Состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд. Состояние

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	110 шт. уд.состояние
10	Балконы	24 шт. уд.состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд. Состояние
20	Крыльцо	уд. Состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд. состояние
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	отслоение штукатурного слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд. состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уд. состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд. состояние
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уд. состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	уд. состояние
9	Карнизы	уд. состояние
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд. состояние
12	ДВК	уд. состояние
13	БК	уд. состояние

14	Вентиляционные шахты	уд. состояние
----	----------------------	---------------

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уд. состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	уд. состояние
---	-------------	---------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	уд. состояние
2	Побелка	уд. состояние
3	Двери входа	уд. состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд. состояние

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	3 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	спортивный городок

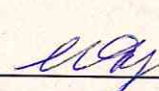
**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**


1	Подъездные дороги	трещины, выбоины
2	Подходы к подъездам	трещины, выбоины
3	Тротуары	уд. состояние
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уд. состояние

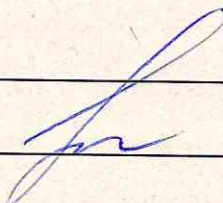
**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний период 2023г.г.

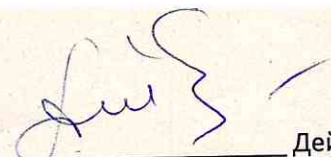
**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко. И. Г. 

Члены комиссии: Сергеев А.В. 

Гончарова Л.В. 

Председатель совета дома:



Дейкина С.И.