

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 327
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2556,26
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера-куратора: Аверьяновой Е. Ю.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | Видим поврежд нет | Ремонт не требуется |
| 2 | Окна | удовл | |

| | | | |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------|
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | | |
| 5. | Двери металлические | удовл | |
| 6. | Двери деревянные | | |
| 7. | Входы в подвал, запорные устройства | удовл | |
| 8. | Пристрой | | |
| 9. | Влажность | Отсут | |
| 10. | Затопленность | нет | |
| 11. | Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО | Удовл <i>удовлетв</i> УДОВ | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10. | Инженерные системы | | |
| 11. | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12. | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13. | Затопленность | | |
| 14. | Элеваторный узел | | |
| 15. | Вентиляция естественная | | |
| 16. | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удовл | |
| 2. | рубленые из брёвен | | |
| 3. | Рубленные из брусьев | | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | | |
| 5. | Кирпичные | Волосьяные трещины, сколы | Произведено утепление 1 этажа в |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 6. | Панельные | | объеме 150 кв.м. в 2022г |
| 7. | Крупноразмерные блоки | удовл | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | | |
| 9. | Лоджии | | |
| 10. | Балконы | В кол-ве 28шт. Осыпан.цем.слоя | проведено утепление стен кв.59,60,44 в 2020г |
| 11. | Ограждение | | |
| 12. | Пристроенные лоджии | нет | |
| 13. | Пристроенные погреба | нет | |
| 14. | Штукатурка | | |
| 15. | Покраска | | |
| 16. | Побелка | | |
| 17. | Трещины в стенах | Волосенные, сколы | |
| 18. | Навесы | | |
| 19. | Входные козырьки | удовл. | |
| 20. | Крыльцо | удовл | |
| 21. | Карнизы | | |
| 22. | Парапеты | | |
| 23. | Отмостка | Част разр асф покрыт,просед | |
| 24. | Цоколь | Трещины,сколы | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2. | Деревянные | | |
| 3. | Ограждение перил | имеется | |
| 4. | Эвакуационные лестницы | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | не удовлет | требуется ремонт кровли |
| 2. | Шиферная | удовл | |
| 3. | Металлопрофили | | |
| 4. | Металлические | | |
| 5. | Ондулин | | |
| 6. | Водосточные трубы | удовл | |
| 7. | Воронки | удовл | |
| 8. | Парапеты | | |
| 9. | Карнизы | | |
| 10. | Ограждение | | |
| 11. | Люки, выходы на кровлю | удовл | |
| 12. | ДВК | | |
| 13. | ВК | В раб состоянии | |
| 14. | Вентиляционные шахты | | |
| 15. | Слуховые окна чердака | удовл | |
| 16. | Козырек над лоджиями/балконами | | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | удовл | |
| 2 | Керам-я плитка | | |
| 3 | Дощатые | | |
| 4 | ДСП | | |
| 5 | ДВП | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| 6 | Линолеум | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | удовлет. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | М.окр вспуч,отстала | треб.ремонт подъездов |
| 2 | Побелка | Мест за грязь, | |
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | отсут | |
| 2 | Горки | отсут | |
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | Част разр асф покрыт | Требуется ремонт |
| 2 | Подходы к подъездам | удовл | |
| 3 | Тротуары | отсут | |
| 4 | Деревья | имеется | |
| 5 | Кустарники | имеется | |
| 6 | Ограждения | отсут | |
| 7 | Эл-ты освещения | имеется | |



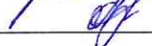
Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Епифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

