

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Искришова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1119,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами д
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах д

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровн. сост.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>уровн. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровн. сост.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. согт. замк.</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>уровн. согт.</i>
2	Стены	<i>уровн. согт.</i>
3	Входы в подвал	<i>уровн. согт.</i>
4	Двери металл-е	<i>уровн. согт.</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>замк. уровн. согт.</i>
7	Пристрой	<i>—</i>
8	Окна	<i>—</i>
9	Продуха	<i>уровн. согт.</i>
10	Инж-е системы	<i>уровн. согт.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровн. согт.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>
13	Затопленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>уровн. согт.</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. соот.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	<i>уровн. соот.</i>
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>уровн. соот.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>уровн. соот.</i>
2	Побелка	—
3	Двери входа	<i>уровн. соот.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровн. соот.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровн. соот.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. соот.</i>
3	Тротуары	<i>уровн. соот.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u> <i>А.В. Сергеева</i>		
Председатель совета дома: <i>Ландар Е.А.</i>		