

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«03» апреля 2023г.

Дом № (корпус) 34а , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1989 г
2. Материал стен : ж\б панели
3. Число этажей : 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака : отсутствует
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир : 144
8. Общая площадь дома (кв.м): 7016,25
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 5380,00
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД Статина З.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инжен. сети	отсутствует	

5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Износ запор.арматуры и трубопровода Износ запор.арматуры Износ запор.арматуры Нарушение не выявлено	Требуется ремонт  Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Загоплённость	Увлажненность отсутствует	
7	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешних повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Течь на лоджии кв. № 65,72, 137,144	требуется установка металлических козырьков. по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	течь козырьков по примыканию	ремонт по гарантии
11.	Стены машинных отделений	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	имеются разрушения парапетных плит	ремонт по согласованию с собственниками

13.	Отмостка	2п-д-отсутствие асфальтного покрытия S=4м2	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобоетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна над лоджиями, балконами,</u>	Течь в 1-ом подъезде по ливнёвке и в кв 67, 66 Течь во 2-ом подъезде- кв 144,141	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствие тяги в некоторых кв-рах	Прочистка каналов по мере необходимости
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Местами имеется отслоение плитки ПВХ и небольшое нарушение стяжки	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется отслоение м/о на панелях после протечки	косметический ремонт по согласованию с собственниками
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, песочница, урны, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Выявлено разрушение бордюрного камня, разрушение асфальтового покрытия. Сломаны деревья после обильного снегопада.	Требуется ремонт  Требуется спил сломанных деревьев

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Гулямов Т.И.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

Председатель МКД: \_\_\_\_\_ Статина З.Н.