

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 06 » апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 1 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 74
8. Общая площадь (кв.м) 3344,12
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой А.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симуков В. Н.
Носковой Т.В.
 Председатель совета МКД Семониной А.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	удовлет. сост.	
2.	Хозсарай	Самовол постр в наличии имеются	
3.	Окна, продухи	в удовлет. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в	В удовл. сост. в удовлет. сост. Закрыты на замок	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные сети. инженерные системы.	отсутствуют в рабоч. сост	
6.	1) Розлив Ц.О 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост ---	Промывка ,опрессовка согласно графика ревизия по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	осмотр
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	В удовл сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	

6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет сост.	
----	--	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	в удовлет. сост. в удовлет. сост.	
----	---	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлет. сост. в удовлет. сост. В удовлет сост	Частичный ремонт кровли Проверка по графику
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет. сост.	
----	--	------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост В удовл сост в удовл сост	
----	---	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл сост. в удовл. сост. замок	
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост в удовл сост.	
----	---	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, (асфальт, бетон), деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл сост уличное	обрезка
----	---	-------------------------	---------

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичный ремонт кровли.

Подписи

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

А.Семин

Осипова Н.А.

Е.А.

Тихонова Е.А. _____

В.Н.

Симуков В. Н. _____

Т.В.

Носкова Т.В. _____

Председатель совета МКД: _____

А.Г.

Семонина А.Г. _____