

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«03» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 12, пер. (ул., пр.) пер. Гвардейский

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1990 г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала: тепловой узел
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов : 1
7. Количество квартир: 8
8. Общая площадь дома (кв.м): 385,85
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 366,55
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Черпакова Т. В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушение не выявлены	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	<i>не работает</i>
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Частичное разрушение облицовки кирпичной кладки стен	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
2.	Промерзание через м/п швы стены <u>сырые</u>	Выявлены дефекты кв. № 8,5,6	Требуется проведение ремонтных работ
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Состояние удовлетворит	Ремонт требуется кв 6,7
13.	Отмостка	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Имеются частичные разрушения	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б	В процессе осмотра нарушения не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	--	---------------------

	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	Нарушение нет	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил	Имеется трещина лестничного марша	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При обследовании кровельного покрытия выявлено течь кв.6,7	Ремонт требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты выявлены	Ремонт требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	Имеются частичные разрушения в виде сколов, трещин плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Выявлены разрушение дверной коробки	Ремонт требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется разрушения окрасочного слоя, растрескивание краски	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	имеются разрушения асфальтового покрытия, на подходе к подъезду отсутствует тротуар	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрев здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, согласно весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Гулямов Т.И.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Старший по дому: _____ Черпакова Т.В.