

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10 » 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 276  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1963
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): нет
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 639.09
9. Количество лифтов : нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: Начальника ПТО Филоненко И.Г  
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора  
Сухаревой Н.Ф.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПРИЯМОК</b>			
1	Фундамент	вид поврежд нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	

11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	удовл.	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	Обшиты сайдингом	
6.	Панельные		
7.	Крупногабаритные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы 8 шт	удовл	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии		
13.	Пристроенные погреба		
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл.	

20	Крыльцо	удовл.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные	удовл	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая		
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические	удовлет.	
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовлет	
12	ДВК	удовлет	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовлет	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовлет	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	Соотв норм	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ямы, выбоины	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	удовлет.	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеется	
7	Эл-ты освещения		

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

### Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.  \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  \_\_\_\_\_

Елифанова О.А.  \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома   \_\_\_\_\_