

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«*Вс*» *сеп* 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 270  
 ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1979
2. Материал стен: блочн
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 2962,9
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.,Епифановой О.А.,Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	нет	
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники <i>ХВС ПЭС</i> <i>удовлетв</i>	<i>не требуется защита краской</i>	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупногабаритные блоки	да	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част разруш цем р-ра из стыков кв 5,23,54	
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	Удовл 57 шт	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	имеется	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Волос трещ в блоках	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	удовл	

20	Крыльцо	Част разруш бет слоя	<i>Этап ремонта выполнен</i>
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Соотв норм	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	нет	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап.ремонт кровли произведен июль 2022г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты	Част разр бет сл	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии пластиковые	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Масл окр мест отстала, отшелушилась	
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	отсут	

2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	<i>отсут.</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	<i>имеются</i>	
7	Эл-ты освещения	имеются	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *И.Г.Филоненко* И.Г.Филоненко  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *И.Ю.Бурмистров* И.Ю.Бурмистров  
\_\_\_\_\_ *О.А.Елифанова* О.А.Елифанова  
\_\_\_\_\_ *Н.И.Наволоцкая* Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома \_\_\_\_\_