

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 14 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 36
ул.(пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7756,06
- 9 Количество лифтов 4
- 10 Количество мусоропроводов 4
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоноенко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жемельские Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Ложинова Е.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормам. Требуется	
2	Окна	соответ. нормам. Требуется	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответ. нормам. Требуется	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответств.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	Требуется утепление ц.о.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	РНН соответствует нормативным требованиям.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормативным требованиям.
20	Крыльцо	соответ. нормативным требованиям.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы, разрывы, проседания по покрытию Требуется ремонт
24	Цоколь	соотв. нормативным требованиям.
ПОКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормативным требованиям.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормативным требованиям.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. соотв. нормативным требованиям.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормативным требованиям.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. нормативным требованиям.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормативным требованиям.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормативным требованиям.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормативным требованиям.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нотерт. в ходов. местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соотв. нормат. требов.
---	-------------	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соотв. нормат. требов.
2	Побелка	соотв. нормат. требов.
3	Двери входа	соотв. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. нормат. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соотв. нормат. требов.
2	Подходы к подъездам	соотв. нормат. требов.
3	Трогуары	соотв. нормат. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	уменьшеное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Лейшнер-Веденка Л.А.*

Председатель совета дома: *Л.А. Лейшнер-Веденка*