

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 3 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 79
ул.(пер., пр., б-р) Баганова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1558,06
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Едифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Виноградов А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм пред.</u>	
2	Окна	<u>соств. норм пред.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>соотв. норм. треб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Засланы</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. норм. треб.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. соотв. соотв. соотв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соотв.</i>
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>27</i> <i>соедв. перил. треб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. перил. треб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. перил. треб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещ. стесан. треб. реш.</i>
24	Цоколь	<i>трещ. треб. реш.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. перил. треб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соедв. перил. треб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. перил. треб.</i>
12	ДВК	<i>соедв.</i>
13	ВК	<i>соедв. перил. треб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соств.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	необслуживать
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соств. перим. тред
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	капит. ремонт краек и дч 3 под.
2	Побелка	штукатурка дч 3 под.
3	Двери входа	соств. перим. тред.
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. перим. тред.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	ремонт тротуаров, асфальтирование, покрытие
2	Подходы к подъездам	скамей, тротуар, тред. ремонт
3	Тротуары	скамей, тред. замена, бетон. покрытие
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	
Выводы и предложения комиссии:		
<p><i>Решение по ремонту дорог, капит. ремонт кровли, облицовки.</i></p> <p>Составлен план-мероприятия и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Ашурова Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <i>Виноградов А.В.</i>		