

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 06 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6 А ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область \_\_\_\_\_  
Вид управления неуправление  
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 19
8. Общая площадь (кв.м) 974,65
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя Осиповой А.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Бубновой Н.Е.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/б	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства</u> , двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии Замок В удовл. сост.	

5.	Транзитные инженерные сети	Отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч.сост В рабоч..сост В рабоч..сост в рабоч сост В рабоч.сост в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика  Ревизия по графику  осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост . замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. .состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв.сост	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл.сост.	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	В удовл. сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	



12.	Карнизы,	В удовл.сост	
13.	Отмостка	В удовл.сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост..	Соотв. нормативам

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл.сост	
----	---	--------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марш по стальным и, косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические.</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл.сост	
----	---	--------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	и В удовлетв. состоянии  В удовлетв.состоянии  В удовлетв. состоянии	проверка по графику
----	--	--	---------------------

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	В удовлет.сост.	
----	--	-----------------	--

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
--	---	--	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовл сост В хорошем сост	
----	--	--------------------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	ремонт ремонт в удовл сост	
----	--	----------------------------------	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост      уличное	
----	---	---	--

### Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт цоколя, ремонт в подъезде. Инженерные системы в рабочем состоянии.

### Подписи:

Председатель комиссии: Александр Осипов А.А.

Члены комиссии: Симуков В.Н.

Тихонова Е.А.

Носкова Т.В.

Председатель Совета МКД Бубнова Н.Е.