

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"03" апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 114
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3750,91
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах библиотека

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюлькина Д.А.

в присутствии Председателя Совета дома Широкодей В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв. нормат. треб.	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соотв. нормат. треб.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. норм. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

хвс требуется частичная замена труб

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. норм. треб.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	81
10	Балконы	соотв. норм. треб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	в под. соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	требуется ремонт
22	Парапеты	
23	Отмостка	разрушен дает просадку, а/б покрытие.
24	Цоколь	соотв. норм. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	соотв. норм. треб.
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

