

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«04» апреля 2023 г.

Дом №34 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1997
Материал стен	кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 99	Балконы 108
Общая площадь квартир (квм)	6011,29
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квар)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Косолапов С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО - нормативное, ГВС - необх.замена участка труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена участков труб	в план тек.ремонта
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u> Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u> Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u> <u>Лодж</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	неплотное примыкание кирп.кладки 1,2, 3 п-дов к стене дома	в план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	кап.ремонт в 2021 г.
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u> <u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам</u> наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил <u>Ж/б марши, по стальным косоурам</u> наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное, неплотность примыкания кровельного материала к шахтам лифта	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители</u> воздуха, слуховые окна чердака <u>Вентканалы, ДВК, испарители</u> воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	местами разрушение бетонного слоя	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, разошлись, запорные устройства местами отсутствуют	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	Повреждение окрасочного слоя, отслоения штукатурки 1,2,3 под.с 3-го по 9-й п-ды	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	3шт	
3	Песочница	1 шт	
4	Ковровыбивалки	2шт	
5	Вешала	2шт	
6	Качель	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нарушено асфальт.покрытие	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	в асфальт.покрытии им.трещины	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:
Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Волочаева Н. Л.
Косолапов С.А.

