

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 102
ул.(пер., пр., б-р) Черешанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013г.
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 7
- 7 Количество квартир 147
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами интернет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Алишурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Левченко И.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост.в. норм. пред.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>соотв. норм. треб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Защиты</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. соотв. соотв. соотв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>соотв.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>соотв.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. норм. треб.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>нет</i>
9	Лоджии <i>205</i>	<i>соств. карниз. греб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	<i>—</i>
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соств. карниз. греб.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соств. карниз. греб.</i>
24	Цоколь	<i>соств. карниз. греб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соств. карниз. греб.</i>
2	Деревянные	<i>—</i>
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соств. карниз. греб.</i>
2	Деревянные	<i>—</i>
3	Ограждения перил	<i>метал. соств. карниз. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	<i>—</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>каменная греб. ремонт. №177, 178.</i>
2	Из шифера	<i>—</i>
3	Металлопрофили	<i>—</i>
4	Металлические	<i>—</i>
5	Ондулин	<i>—</i>
6	Водосточ-е трубы	<i>—</i>
7	Воронки	<i>—</i>
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соств. карниз. греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соедв. керн. Греб.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	соедв. керн. Греб.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соедв. керн. Греб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	частичная ремонт 4 этажа.
2	Побелка	чистая
3	Двери входа	соедв. керн. Греб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соедв. керн. Греб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	унич. 15
4	Скамьи	11
5	Спорт сооруж-я и иные	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соедв. керн. Греб.
2	Подходы к подъездам	соедв. керн. Греб.
3	Тротуары	соедв. керн. Греб.
4	Деревья	сечь
5	Кустарники	сечь
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	унич.
Выводы и предложения комиссии:		
<p><i>Решено частично выполнить.</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Ашурова М.А.</i>		
Председатель совета дома: <i>А.В. Петров А.Е.</i>		