

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 11 » 04 2023 г.

Дом №68 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1967
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир /балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	3492
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя : Начальника ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Кияткина.

Е. Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Сафина А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	частичное разрушение	проводится наблюдение
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО,ГВС-частичная замена запорной арматуры,частичная теплоизоляция трубГВС-частичная замена запорной арматуры	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры,частичная теплоизоляция труб	В план тек.ремонта
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план текущего ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	



12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	акт от «Ульяновскоблводоканал» о технической невозможности установки	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	проводится наблюдение
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	Разрушение защитного слоя кв.19,25,47,62	В план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	разрушение бетонного слоя на крыльце 1,2,3,4 под	в план ремонта
11	Карнизы, парапеты	Разрушение защитного слоя	проводится наблюдение
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штукатурки. Ремонт и окраска 149,4м2	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	истертость в ходовых местах	проводится наблюдение
		<b>Крыши-кровли</b>	



1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное		
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное		
	Над балконами	нормативное		
		<b>Полы</b>		
1	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	нормативное		
		<b>Окна, двери</b>		
1	В л/клетках	деревянные, рассохлись		
2	В техподвалах			
3	В квартирах			
		<b>Лестничные клетки</b>		
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного и шпатлевочного слоя, загрязнение клеевой окраски		
2	Двери входа	металлические		
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются		
		<b>Малые формы</b>		
1	Скамейки	10шт		
2	Урны	4шт		
3	Качель	1шт		
4	Песочница	1шт		
5	Детский игровой комплекс	1шт	установлен в 2017г.	
6	Бельевые стойки			
7	Вешала			
		<b>Благоустройство и озеленение</b>		
1	Подъездные дороги	трещины на асфальтовом покрытии, выбоины		
2	Подходы к подъездам	трещины на асфальтовом покрытии, выбоины		
3	Тротуары	отсутствуют		
4	Деревья, кустарники			

Выводы и предложения:



Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период весенний осенний -2023г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Кияткина Е.Ю.

Сафина А.



