

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 4 » апреля 2023 г.

Дом №4д по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	2013
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир/лоджий	90/90
Общая площадь квартир (квм)	3899,8
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера куратора Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Якуповой З.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	нормативное	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	Нормативное, запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
		эл.энергии	1 шт
		ХВС	1 шт
		ГВС	1 шт
		Отопление	1 шт
		Газоснабжение	отсутствует
Тех.этаж (чердак)			

1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО, ГВС, ХВС	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	Построенные погреба 2шт	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	нормативное	
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	выкрашивание мастики над металлическими фартуками примыкания к парапетам, примыкания отошли от паратета на s 10м2, на рулонном ковре имеются водяные пузыри.	
	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	На водоземлюсионной окраске стен и потолков трещины, отслоение штукатурки	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	Нормативное, запорные устройства имеются	

Малые формы		
1	Скамейки	9шт
2	Урны	6шт
3	Балансир	1шт
4	Горка металлическая	1шт
5	Песочница	1шт
6	Лазелка металлическая	1шт
7	Детский игровой комплекс	1шт
8	Бельевые стойки	
9	Вешала	
10	Качель 2х местная	1шт.
Благоустройство и озеленение		
1	Подъездные дороги	трещины на асфальтовом покрытия
2	Подходы к подъездам	разрушение бетонного покрытия 2 под.
3	Тротуары	разрушение бетонных тротуарных плит
4	Деревья, кустарники	

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2023г

Подписи:

Председатель комиссии

Филоненко И.Г.

Члены комиссии

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Кияткина Е.Ю.

Якупова З.Н.

