

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 19 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 17
ул.(пер., пр., б-р) Мигулевых

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1140,9
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уровн. сост	
2	Окна	ур. сост	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	ур. сост	
5	Двери металл-е	ур. сост	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уров. сист. запор.</i>
8	Пристрой	<i>-</i>
9	Влажность	<i>-</i>
10	Затопленность	<i>-</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть, ур. сист.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. сист.</i>
2	Стены	<i>ур. сист.</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сист.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>ур. сист.</i>
6	Запоры	<i>запор. ур. сист.</i>
7	Пристрой	<i>ур. сист.</i>
8	Окна	<i>-</i>
9	Продуха	<i>ур. сист.</i>
10	Инж-е системы	<i>ур. сист.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>-</i>
13	Затопленность	<i>-</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>нет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>-</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>-</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>-</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>-</i>
5	Кирпичные	<i>уров. сист. есть</i>
6	Панельные	<i>-</i>

7	Крупноразм. блоки	<i>ур. выс. свет</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>нет</i>
9	Лоджии	<i>нет</i>
10	Балконы	<i>ур. кон. - во м. нет</i>
11	Ограждение	<i>—</i>
12	Пристр-е лоджии	<i>—</i>
13	Пристр-е погреба	<i>—</i>
14	Штукатурка	<i>ур. свет.</i>
15	Покраска	<i>внешний</i>
16	Побелка	<i>—</i>
17	Трещины в стенах	<i>—</i>
18	Навесы	<i>—</i>
19	Входные козырьки	<i>ур. свет</i>
20	Крыльцо	<i>внеш. уличн. свет.</i>
21	Карнизы	<i>ур. свет</i>
22	Парапеты	<i>ур. свет.</i>
23	Отмостка	<i>ур. свет.</i>
24	Цоколь	<i>ур. свет.</i>

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	<i>ур. свет</i>
2	Деревянные	<i>—</i>

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	<i>ур. выс. свет.</i>
2	Деревянные	<i>—</i>
3	Ограждения перил	<i>ур. выс. свет.</i>
4	Эвак-е лестницы	<i>—</i>

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	<i>ур. выс. свет.</i>
2	Из шифера	<i>—</i>
3	Металлопрофили	<i>—</i>
4	Металлические	<i>—</i>
5	Ондулин	<i>—</i>
6	Водосточ-е трубы	<i>ур. свет.</i>
7	Воронки	<i>—</i>
8	Парапеты	<i>ур. свет.</i>
9	Карнизы	<i>нет</i>
10	Ограждение	<i>ур. свет.</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>ур. выс. свет. улич.</i>
12	ДВК	<i>по факту</i>
13	ВК	<i>по факту</i>
14	Вентиляционные шахты	<i>есть</i>
15	Слуховые окна чердака	<i>есть</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост.</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>—</i>	
2	Керам-я плитка	<i>шпатель и шпатель скотч</i>	
3	Дощатые	<i>—</i>	
4	ДСП	<i>—</i>	
5	ДВП	<i>—</i>	
6	Линолеум	<i>—</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>мытье. ур. сост.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>шпатель, грунтовка</i>	
2	Побелка	<i>—</i>	
3	Двери входа	<i>ур. сост. (дверь с/)</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>ур. сост. закрываю</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>—</i>	
2	Горки	<i>—</i>	
3	Бельевые стойки	<i>—</i>	
4	Скамьи	<i>—</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>	
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>	
4	Деревья	<i>ур. сост.</i>	
5	Кустарники	<i>ур. сост.</i>	
6	Ограждения	<i>ур. сост.</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост.</i>	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>Филоненко И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Ландар Е.А.</i> <u>Сергеева А.В.</u> <i>Сергеева А.В.</i>			
Председатель совета дома: <i>Мининер-куратор / Сергей Е.А.</i>			