

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«11» 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Прониной
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: панельн
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 40
- 8.Общая площадь (кв.м): 2103,93
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой И.Г., инженера –
куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные	
7	Входы в подвал, запорные устройства	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим поврежд нет
2.	Стены	удовл
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	Щели в дерев полот
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	Имеются
10	Инженерные системы	Удовлетв
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Видимых повреждений и износа нет <i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	Нет
13	Затопленность	Нет
14	Элеваторный узел	удовлет
15	Вентиляция естественная	имеется
16	Утепление инж-х систем	удовлетв

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовл	Произведен част.ремонт мпш <i>выполнен ремонт мпш в 2022г.</i>
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	удовлет	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>требуется ремонт</i>	
9.	Лоджии	удовлет	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	имеется	

12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	Нет	
14.	Штукатурка	Нет	
15.	Покраска	Нет	
16.	Побелка	Нет	
17.	Трещины в стенах	Отсут	
18.	Навесы	отсут	
19.	Входные козырьки	Сколы цем.слоя;	
20.	Крыльцо	Удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовл	
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Выявлено течь кровли 2 п-да	Ремонт требуется
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовл	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В рабоч состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част отшелуш;отстала-1 п-да;	Требуется ремонт 1 п-да

2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек 1 п-да	Требуется ремонт 1 п-да
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имется	Ремонт не требуется
2	Горки	имеется	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров

_____ /О.А.Епифанова

_____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____

_____ /И.Ю.Бурмистров