

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«03» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 34, ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1986 г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов : 1
7. Количество квартир: 143
8. Общая площадь дома (кв.м): 7476,21
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4884,34
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов: 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Председатель МКД: Перегоненко Т.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлен	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Имеются волосяные трещины имеется выкрашивание кирпича, где чердачное помещение из-за недоработки проекта по установке оцинковки на парапете.	Ведется наблюдение Покрытие парапета оцинковкой-по согласованию с собственниками.
2.	Промерзание кирпичной стены на техническом этаже и стены входной группы.	Выявлено промерзание	Требуется ремонт
3.	<u>Лоджии, балконы</u> , ограждение	Выявлено частичное разрушение кирпичной кладки на балконах эвакуационных выходов	Требуется ремонт
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Течь козырька входа, разрушение кровельного материала	Требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Выявлено разрушение парапета 50%	Требуется ремонт Кап.ремонт 2023г.
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии и провалы	Ремонт по согласованию с собственниками

14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
01.0 3.20	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные	Перекрытие 9 этажа (чердак) разрушается по швам	Требуется ремонт Необходимо делать цементную стяжку по согласованию с собственниками
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные ,металлические, <u>ограждение перил</u> -	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, <u>Балконами, кровля</u> -	Течь с кровли над кв.130,133,141,142 , левое и правое крыло в общем коридоре с затеканием в квартиру	В результате длительной эксплуатации ремонт требуется Ремонт кровли включен на 2023г. из фонда капитального ремонта
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует в некоторых квартирах	Обследование тяги по мере необходимости, прочистка вентканалов, по согласованию с собственниками
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно- <u>бетонные,</u> керамическая плитка, ПВХ	В коридорах плитка ПВХ Площадка у лифта- керамогранит	Ремонт по согласованию с собственниками Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках-окна Двери в общих коридорах В техподвалах	Окна ПВХ-состояние хорошее Дефектов не выявлено	Установка окон ПВХ в 2020-21г.г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Местами имеется отслоение м/о на панелях, следы протечки на потолке и стенах-с 1 по 9 этажи. Облезла краска на входной двери и стенах входной группы	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Частично повреждено металлическое ограждение газонов при уборке снега трактором, в трёх местах порвана сетка ограждения спортивной площадки	Требуется ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Дефектов не выявлено Выявлены сломанные деревья, после обильного снегопада, больные деревья	Ремонт не требуется Требуется спил деревьев по согласованию с собственниками

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Гулямов Т.И.

Мастер: _____ Хабибуллина И.В.

Представитель собственника:

Председатель МКД: _____ Перегоненко Т.Г.