

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 12 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Кузнецова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1970
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 852,33
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Александрова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Александрова Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ <i>техподполье</i> | | | |
| 1 | Фундамент | <i>соств. корри. треб.</i> | |
| 2 | Окна | <i>нет</i> | |
| 3 | Ограждения | <i>нет</i> | |
| 4 | Приямки | <i>нет</i> | |
| 5 | Двери металл-е | | |

| | | |
|----|----------------------------------|---------------------|
| 6 | Двери дерев-е | соедв. перим. Греб. |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | замком |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | нет |
| 10 | Затопленность | нет |
| 11 | Электропроводка, светильники | соедв. перим. Греб. |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | В доме индивиду. вод. отлив и ГВС удовлетв. удовлетв. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсутств. |
| 13 | Затопленность | отсутств. |
| 14 | Элеваторный узел | отсутств. |
| 15 | Вентиляция естественная | естественная |
| 16 | Утепление инж-х систем | отсутств. |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | — |
| 3 | Отопление | — |
| 4 | Газоснабжение | — |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|--------|
| 1 | Щитовые | — |
| 2 | Рубл-е из брёвен | — |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | — |
| 5 | Кирпичные | соедв. |
| 6 | Панельные | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | |
| 9 | Лоджии | нет |
| 10 | Балконы | нет |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет |
| 13 | Пристр-е погреба | нет |
| 14 | Штукатурка | — |
| 15 | Покраска | — |
| 16 | Побелка | — |
| 17 | Трещины в стенах | — |
| 18 | Навесы | — |
| 19 | Входные козырьки | различные подшив. требуется ремонт |
| 20 | Крыльцо | нет |
| 21 | Карнизы | нет |
| 22 | Парапеты | нет |
| 23 | Отмостка | трещины, сколы, трещ. во всем. |
| 24 | Цоколь | сколы, трещ. во всем, требуется ремонт. |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | сколы, трещ. в тр. |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | сколы, трещ. в тр. |
| 2 | Деревянные | — |
| 3 | Ограждения перил | сколы, сколы, трещ. в тр. |
| 4 | Эвак-е лестницы | — |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | — |
| 2 | Из шифера | трещины, сколы, трещ. в тр. требуется ремонт. |
| 3 | Металлопрофили | — |
| 4 | Металлические | — |
| 5 | Ондулин | — |
| 6 | Водосточ-е трубы | — |
| 7 | Воронки | — |
| 8 | Парапеты | нет |
| 9 | Карнизы | нет |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | сколы, трещ. в тр. |
| 12 | ДВК | проем, проем ДВК на данный момент сколы. |
| 13 | ВК | |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | сколы, трещ. в тр. |

| | | |
|--|------------------------------|-----------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | нет. вкл. нет. |
| 2 | Керам-я плитка | нет |
| 3 | Дощатые | нет |
| 4 | ДСП | нет |
| 5 | ДВП | нет |
| 6 | Линолеум | нет |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | всего. краем. в стел |
| 2 | Побелка | чистот. с мех. руду. |
| 3 | Двери входа | соед. в. |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соед. в. попер. Греб. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | |
| 2 | Горки | 5 |
| 3 | Бельевые стойки | |
| 4 | Скамьи | 5 |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | 1 |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | соед. в. попер. Греб. |
| 2 | Подходы к подъездам | соед. в. попер. Греб. |
| 3 | Тротуары | соед. в. попер. Греб. |
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | нет |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное. |
| <p style="text-align: center;">Выводы и предложения комиссии:</p> <p><i>Ремонт подъездов, ремонт кровли. Решение вопроса смена входных дверей</i></p> <p>Составлен план мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p> | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i> | | |
| Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i> | | |
| Инженер куратор: <i>Ашурова Т.А.</i> <i>Т.А. Ашурова</i> | | |
| Председатель совета дома: <i>Александровичева Н.</i> <i>Н. Александровичева</i> | | |