

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06» апреля 2023г.

Дом № (корпус) 25, ул.(пер., пр.) ул. Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1999г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м) 4246,60
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4246,60
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Ларичкина Т. В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Повреждений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	течь козырька во время таяния снега	Требуется частичный ремонт по согласованию собственников
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется

12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балком деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	При осмотре нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия нарушения не выявлены Следы протечки кв.№69	ремонт не требуется требуется комиссионное обследование
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	
3.	Приточно-вытяжная	отсутствует	

	вентиляция		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты выявлены (½ ПВХ)	планируется установка окон ПВХ.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются небольшие ямы, выбоины	Требуется частичный ремонт по согласованию собственников

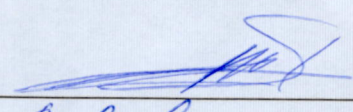
Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

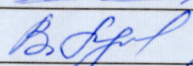
Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

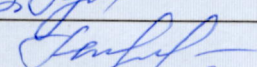
ООО «Зеленый район»:

 Шаталюк А. Е.

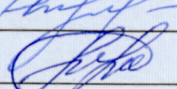
Члены комиссии: Начальник участка:

 Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:

 Гулямов Т.И.

Мастер:

 Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:

 Ларичкина Т. В.