

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 28 " марта 2023г.

Дом № 37Д

пр.Ленина

Город, село:

Дмитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2020
- 2 Материал стен газобетонный блок/кирпич
- 3 Число этажей 16+1
- 4 Наличие подвала - да
- 5 Наличие чердака -да
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 165
- 8 Общая площадь (кв.м.) 11256,7
- 9 Количество лифтов 4
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками да
  
- 12 Оборудовано домофонами 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть, "Оргэнергострой"

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Количенко А.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		



7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетвор сост-е
2	Стены	удовлетвор сост-е
3	Входы в подвал	удовлетвор сост-е
4	Двери металл-е	удовлетвор сост-е
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	пластик,удовл.сост-е
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	удовлетвор сост-е
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	лоджии,удовлетв
6	Панельные	



7	газобетон. блоки	видимых поврежд нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	отсутст водоотвод
10	Балконы	нет
11	Ограждение	удовлетвор сост-е
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	трещины,сколы
15	Покраска	царапины.шелушен
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетвор сост-е
20	Крыльцо	удовлетвор сост-е
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	удовлетвор сост-е
24	Цоколь	удовлетвор сост-е

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	поврежд не выявлено
2	Деревянные	нет

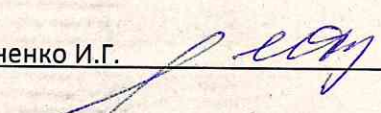


#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетвор сост-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	2п13этаж отсут наклад
4	Эвак-е лестницы	удовлетвор сост-е

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	мембранная	удовлетвор сост-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетвор сост-е
7	Воронки	
8	Парапеты	необх.закрепить проф.л
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	метал.двери
12	ДВК	
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	удовлетвор сост-е
15	Слуховые окна чердака	окна пластиковые



16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовлетвор сост-е	
2	Керам-я плитка	удовлетвор сост-е	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	пластик,удовл.сост-е	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	царапины,шелушен	
2	Побелка		
3	Двери входа	удовлетвор сост-е	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетвор сост-е	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	нет	
2	Горки	есть	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	есть	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	удовлетвор сост-е	
2	Подходы к подъездам	удовлетвор сост-е	
3	Тротуары	удовлетвор сост-е	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	есть	
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Гончарова Л.В.</u>  <u>Сергеева А.В.</u> 			
Председатель совета дома: 