

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Муромова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1917
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 45
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1524,7
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>ур. сост.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>ур. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. сост.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>ур. сост</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. сост</i>
2	Стены	<i>—</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сост</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сост</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>ур. ур. ур. сост</i>
7	Пристрой	<i>—</i>
8	Окна	<i>—</i>
9	Продуха	<i>ур. сост.</i>
10	Инж-е системы	<i>ур. сост.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>1</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>1</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>1</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>1</i>
5	Кирпичные	<i>ур. сост</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. кооп. работы
11	Ограждение	ур. сост.
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	исп. работ.
15	Покраска	исп. работ.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	ур. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	исп. работ.
24	Цоколь	ур. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	исп. работ.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	исп. работ.
12	ДВК	исп. работ.
13	ВК	исп. работ.
14	Вентиляционные шахты	исп. работ.
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нет	в том же 5-м кв.
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нет	
2	Побелка	нет	
3	Двери входа	нет	
4	Двери на чердак (кровлю)	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	нет	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	нет	
2	Подходы к подъездам	нет	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	нет	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>			
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <u>Сергеева А.В.</u>			
Председатель совета дома: <u>Ландар Е.А.</u>			