

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

« 03 » апреля 2023 г.

Дом №30 по ул.Московская, города Димитровграда

| | |
|---|-----------|
| Год постройки | 1994 |
| Материал стен | панельный |
| Число этажей | 9 |
| Наличие подвала техподвала | имеется |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир 72 | Лоджий 72 |
| Общая площадь квартир (квм) | 4416,13 |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество мусоропроводов | 2 |
| Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) | |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева

Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Андреевой Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Подвальные помещения (техподвал) | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Хозсараи дощатые (кирпичные) | отсутствуют | |
| 3 | Окна, продуха | нормативное | |
| 4 | Двери металлические, запорные устройства | запорные устройства имеются | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | отсутствуют | |
| 6 | Розлив ЦО и ГВС | нормативное | |
| | Розлив ХВС | нормативное | |
| | Канализация | нормативное | |
| | Электрощитовая ВРУ | нормативное | |
| 7 | Влажность, затопл. | отсутствует | |
| 8 | Элеваторный узел | | |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | нормативное | |
| 10 | Вход в подвал, запоры | запорные устройства имеются | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| 12 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): | эл.энергии | 1шт |
| | | ХВС | 1шт |
| | | ГВС | 2шт |
| | | Отопление | 2шт |
| | | | |

| | | | |
|----|--|---|-------------------|
| | Газоснабжение | отсутствует | |
| | | Стены | |
| 1 | Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные | нормативное | |
| 2 | Промерзание через м/п швы | частичное разрушение швов кв.61, промерзание панели в кв.63 | план тек. Ремонта |
| 3 | <u>Лоджии</u> , балконы, ограждения | нормативное | |
| 4 | Построенные балконы, погреба | отсутствуют | |
| 5 | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6 | Штукатурка | | |
| 7 | Покраска, побелка | | |
| 8 | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствуют | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | отсутствуют | |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | нормативное | |
| 11 | Стены машинных отделений | нормативное | |
| 12 | Карнизы, парапеты | нормативное | |
| 13 | Отмостка | Нормативное | |
| 14 | Цоколь | нормативное | |
| 15 | Вытяжная вентиляция | нормативное | |
| | | Перекрытие | |
| 1 | Ж/б пустотные | нормативное | |
| 2 | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| | | Перегородки | |
| 1 | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | нормативное | |
| | | Лестницы | |
| 1 | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное | |
| | | Крыши-кровли | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рутьемаста залитые мастикой | Покрытие из наплавливаемых материалов, нормативное | |
| | Над машинным отделением | нормативное | |
| | Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака | Нормативное | |

| Над лоджиями, балконами | | течь в кв.34,35,36,72 | в плане тек.рем.2023г. |
|-------------------------|--|--|------------------------|
| | | Полы | |
| 1 | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, плитка ПВХ, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | частично отсутствует плитка ПВХ на этаж.площадках | в план тек.ремонта |
| | | Окна, двери | |
| 1 | В л/клетках | оконные переплеты разошлись | в план тек.ремонта |
| 2 | В техподвалах | | |
| 3 | В квартирах | | |
| | | Лестничные клетки | |
| 1 | Покраска, побелка | нарушение штукатурного слоя,отдельно местами отслоение окрасочного слоя в 1,2 подъезде | в план тек.ремонта |
| 2 | Двери входа | металлические | |
| 3 | Двери на чердак, кровлю | запорные устройства имеются | |
| | | | |
| | | | |
| | | Малые формы | |
| 1 | Скамейки | 4шт | |
| 2 | Урны | 2шт | |
| 3 | Качель | 1шт | |
| 4 | Песочница | | |
| 6 | Бельевые стойки | | |
| 7 | Вешала | 1шт | |
| | | | |
| | | | |
| | | Благоустройство и озеленение | |
| 1 | Подъездные дороги | разрушение асфальтного покрытия и бордюрного камня | |
| 2 | Подходы к подъездам | Нормативное | |
| 3 | Тротуары | нормативное | |
| 4 | Деревья, кустарники | | |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Волочаева Н.Л.
Андреева Н.Н.

