

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 91
ул.(пер., пр., б-р) Вокзальная
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1978
2. Материал стен: блочн
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): нет
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 90
8. Общая площадь (кв.м): 3935,97
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: да
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., Филоненко И.Г
инженера-куратора Сухаревой Н.Ф
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	Требуется замена дверей входа в подвал
2	Окна - продуха	имеются	
3.	Ограждения		
4.	Прямки	-	
5.	Двери металлические	-	
6.	Двери деревянные	Неудовлетворит.	
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется замена труб ХВС от влос удовлетв удовлетв удовлетв	
12	Влажность стен и перекрытий	—	
13	Затопленность	—	
14	Элеваторный узел	удовлетв	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	частично разрушена	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	местами трещины в блоках	
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	----	
6.	Панельные	---	
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		требуется ремонт МПШ
9.	Лоджии		
10.	Балконы	Удовл 72 шт	
11.	Ограждение	отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Кв33	
13.	Пристроенные погреба	Кв 33	
14.	Штукатурка	---	
15.	Покраска	---	
16.	Побелка	---	

17	Трещины в стенах	Волос трещ в швах		
18	Навесы	---		
19	Входные козырьки	удовл		
20	Крыльцо	Удовл		
21	Карнизы	---		
22	Парапеты	----		
23	Отмостка	не удовлет		требуется ремонт
24	Цоколь	Удовлет		требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2	Деревянные	---		
3	Ограждение перил	имеются		
4	Эвакуационные лестницы	отсут		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	неудовлет	Требуется ремонт кровли	
2	Шиферная	----		
3	Металлопрофили	----		
4	Металлические	----		
5	Ондулин	---		
6	Водосточные трубы	Отсут		
7	Воронки	Отсут		
8	Парапеты	Удовл		
9	Карнизы	Отсут		
10	Ограждение	Отсут		
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл		
12	ДВК			
13	ВК	В рабоч состоянии		
14	Вентиляционные шахты	Удовл		
15	Слуховые окна чердака	Отсут		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлет		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Удовл		
2	Керам-я плитка	---		
3	Дощатые	---		
4	ДСП	---		
5	ДВП	---		
6	Линолеум	---		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	удовлетворит		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	Удовлет	Требуется ремонт подъездов	
2	Побелка	Удовлет		
3	Двери входа	Удовл		
4	Двери на чердак (кровлю)			
МАЛЫЕ ФОРМЫ				

1.	Качели	удовл	Комфортная среда
2	Горки	удовл	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	не удовлет	ремонт по программе «Комфортная среда»
2	Подходы к подъездам	не удовлет	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____