

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 259
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1975
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 86
8. Общая площадь (кв.м): 3917
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах парикмахерская: «Стиль», м-н«Ассоль»,стоматология, м-н «К/Б», почта

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю.,Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		

5.	Двери металлические	Металлические	
6.	Двери деревянные		
7.	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8.	Пристрой		
9.	Влажность	нет	
10.	Затопленность	Отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники <i>Требуется смена КНС - 3 м</i>	Удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств	Требуется ремонт
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств.	Требуется ремонт
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Кв. 57, 60	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Разруш.бетонн.опалубки	Требуется ремонт

11.	Ограждение	-----	Произведен част.ремонт стоек
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Волосяные	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	Част.разруш.бет.слоя	
20.	Крыльцо	Част.разрушение бетон.слоя	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовлет	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Имеется течь с кровли над кв. 13,15,16, 27, 43, 70, 67	Выполнен капитальный ремонт мягкой кровли в полном объеме в 2022г
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовлетв	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена люков 1,6 под-ов	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлет	Требуется ремонт окон. переплетов

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Имеется	отслоен.
2.	Побелка	Окрас.слоя.	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
Произведен р-т под-д 1,2,5,6			
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2.	Горки	имеются	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	имеются	
Ремонт не требуется			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2.	Подходы к подъездам	удовл	
3.	Тротуары	-----	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	-----	
6.	Ограждения	Имеются	
7.	Эл-ты освещения	уличное	
Ремонт не требуется			

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

Д.Ю.Бурмистров / Д.Ю.Бурмистров
О.А.Епифанова / О.А.Епифанова
Е.Ю.Аверьянова / Е.Ю.Аверьянова

Председатель совета дома _____