

## Акт

### общего весеннего осмотра здания

" 05 " апреля 2023 г.

Дом № 5 ул. Карбышева , Заволжский район , г. Ульяновск,

#### Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1986  
Материал стен — ж/бетонные панели.  
Число этажей - 9  
Наличие подвала - техническое подполье  
Наличие чердака - технический чердак  
Количество подъездов - 3  
Количество квартир - 108  
Общая площадь здания — 7026,88 м2  
Количество лифтов - 3  
Количество мусоропроводов - 3  
Оборудовано ПЗУ - 3

#### Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.  
Инженера Калимуллина А.М  
Техника 2 категории Гундровой Н.А.  
Председателя совета дома Родькиной Л.В .  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций здания.


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье ( техподвал)</b>				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое состояние		

10	Навесы, входы в подъезд	Работоспособное состояние		
11	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
12	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
13	Отмостка	Работоспособное состояние		
14	Цоколь	Работоспособное состояние		
15	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
16	Молнезащита	Работоспособное состояние		
<b>Чердачное помещение( технический этаж)</b>				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
<b>Перекрытия</b>				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
<b>Перегородки</b>				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
<b>Лестницы</b>				
2	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
<b>Крыши-кровля</b>				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
<b>Полы</b>				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.

Инженер  Калимуллин А.М.

Техник 2 категории  Гундрова Н.А.

Председатель совета дома  Родькина Л.В

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.