

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 286
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2004
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) _____
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
- 6 Количество подъездов индивиду. вход
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 793,19
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Алишурова М.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Радевановичей Т.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>поверхностное увлажнение погр. труб. вост-е</u>	
2	Окна	<u>соедв. швы труб.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соедв. швы труб.</u>	

6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>	
8	Пристрой	<i>нет</i>	
9	Влажность	<i>нет</i>	
10	Затопленность	<i>нет</i>	
11	Электропроводка, светильники	<i>соедв. норм. треб.</i>	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент	<i>—</i>	<i>Рамовые трубы треб. чистка в зим. период отсечтв. притока</i>
2	Стены	<i>—</i>	
3	Входы в подвал	<i>—</i>	
4	Двери металл-е	<i>—</i>	
5	Двери дерев-е	<i>—</i>	
6	Запоры	<i>—</i>	
7	Пристрой	<i>—</i>	
8	Окна	<i>—</i>	
9	Продуха	<i>—</i>	
10	Инж-е системы	<i>соедв. норм. треб.</i>	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>Индивиду. стояки удовлетв. соедв. соедв.</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсечтв. в.</i>	
13	Затопленность	<i>отсечтв. в.</i>	
14	Элеваторный узел	<i>соедв. норм. треб.</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>соедв. норм. треб.</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>отсечтв. в.</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	<i>1</i>	
2	ГВС	<i>—</i>	
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	<i>1</i>	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые	<i>—</i>	<i>Треб. косм. ремонт фасада</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>	
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>	
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>	
5	Кирпичные	<i>—</i>	
6	Панельные	<i>—</i>	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>нет</i>
2	Керам-я плитка	—
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	—
---	-------------	---

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	—
2	Побелка	—
3	Двери входа	—
4	Двери на чердак (кровлю)	—

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>4</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>2</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>тротуар, выделенный тред. частью во-е-е</i>
2	Подходы к подъездам	—
3	Тротуары	<i>тротуар выделенный тред. во-е-е-е-е-е</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	<i>на доме</i>

Выводы и предложения комиссии:

Решение тротуаров, передвигаясь дорожки

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Аншурова М.А.* *М.А. Аншурова*

Председатель совета дома: *Раздвановский Т.В.* *Т.В. Раздвановский*