

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«04» апреля 2023г.

Дом №15 по ул.Дрогобычская, города Димитровграда

Год постройки	2002
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир 90	Лоджий 108
Общая площадь квартир (квм)	4343,25
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - И.Г.Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Нечаев Д.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО	Необходима частичная теплоизоляция труб и замена крыловых кранов.	В план тек.ремонта
	Розлив ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная теплоизол.труб	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	нормативное	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	2	
	Отопление	2	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание, м/п швы	кв.46 промерзание плиты перекрытия с подвала	в план тек.ремонта
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв46,49	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	загрязнение окрасочного слоя	в план тек. ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u> Ж/б панельные, <u>кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил, Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие	нормативное, кап.ремонт кровли в 2020г.	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Стирание поверхности в ходовых местах	В план тек.ремонта
<b>Окна, двери</b>			
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись, тамбурные двери требуют замены	в план тек. ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	Отдельно местами отслоение, вздутие окрасочного слоя и штукатурного слоя во 2п-де	в плане тек ремонта-апр., май 2023г.
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
<b>Малые формы</b>			
1	Скамейки	2шт	
2	Урны	2шт	
3	Песочница		
4	Бельевые стойки	2шт	
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары.	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.  
Бурмистров И.Ю.  
Епифанова О.А.  
Волочаева Н.Л.  
Нечаев Д.Г.

