

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«28» 03 2023 г.

Дом №56 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир/балконов	124/103
Общая площадь квартир (квм)	5985
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя : Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Коркина Д.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, участков труб ГВС-нормативное	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена лежака	в план тек.рем.
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	кр / блочный, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	проводится наблюдение
3	Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>	разруш.бет.плит балконов-7 шт.	в план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	1шт	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, волосяные трещины,трещина 7 под.	
10	Навесы, входы в подъезд	разрушение штук.слоя на подступ.8,6,5,4,3,2.крыльцо 1 под.трещина на боков.коз.зап.вых.- разруш.бетон.плиты,2 под.отслоен.штук.слоя на коз.	
12	Карнизы, парапеты	Разрушение защитного слоя	в план тек. ремонта
13	Отмостка	трещина на асф.покрытии.проседание	проводится наблюдение
14	Цоколь	отслоение окрасочного слоя, разрушен.штук.слоя. Ремонт и окраска 295,92м2	В план тек.ремонта
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>метал.ограждение перил</u>	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	18шт	установлены в 2017г.
2	Урны	10шт	
3	Карусель «Стандарт»	1шт	
4	Стойка баскетбольная	1шт	
5	Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет	1шт	
6	Резиновое покрытие	201м2	
7	Газонное ограждение высотой 0,5м — 126п/м	126п/м	
8	Ограждение высотой 1,5п/м	138п/м	
9	Качель на 2места	1шт	
10	Песочница деревянная	1шт	
6	Бельевые стойки		
7	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	на асф. покр. трещины, ед. выбоины	проводится наблюдение
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары		
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период 2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Кияткина Е.Ю.

Коркин Д.А.

