

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 291  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1957
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 20
- 8.Общая площадь (кв.м): 2001,2
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2	Окна	продуха	
3.	Ограждения		
4.	Прямки	-	

5.	Двери металлические	-	
6.	Двери деревянные	удовл	
7.	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8.	Пристрой		
9.	Влажность	нет	
10.	Затопленность	нет	
11.	Электропроводка, светильники ККС ХВС ЦО	имеются удовлетв	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	0	
2.	ГВС	0	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание наруж.стены кв.18	Выполнено утепление наруж.стены на 2022г в объеме 12м2
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	удовлет	

11.	Ограждение	-----	Выполнен частичный ремонт силами собственников	
12.	Пристроенные лоджии	Нет		
13.	Пристроенные погреба	Нет		
14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	удов		
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах	Отсут		
18.	Навесы	-----		
19.	Входные козырьки	удовл		
20.	Крыльцо	Имеются сколы плитки крыльца 3 п-да		
21.	Карнизы	-----		
22.	Парапеты	-----		
23.	Отмостка	удовл		
24.	Цоколь	Отслоение масл.окраски покрытия		Требуется ремонт
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	-----		
3.	Ограждение перил	имеются		
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Мягкая	-----		Ремонт требуется
2.	Шиферная	-----		
3.	Металлопрофили	удовл		
4.	Металлические	-----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	-		
7.	Воронки	-		
8.	Парапеты	-----		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	Имеется		
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл		
12.	ДВК	Удовлетв		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	Имеются разрушения кирпич.кладки	Требуется ремонт	
15.	Слуховые окна чердака	Удовлетв		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетв		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Бетонные	Удовл		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	-----		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках	Фрамуги требуют ремонта		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	1,2,3п-ды-отслоение м/окраски	Ремонт требуется
2	Побелка		
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	Ремонт не требуется
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	


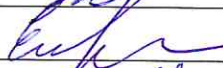

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров  
 /О.А.Епифанова  
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома