

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«6» 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 21
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2009
2. Материал стен блочн
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 25
8. Общая площадь (кв.м) 1154
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженер куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	Видим поврежд нет	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	удовл	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна		
9.	Продуха	удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>	
13	Затопленность	<i>—</i>	
14	Элеваторный узел	<i>ншеется</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>ншеется</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушена</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		Утепление стен кв 1,6,10,4,5,12,20,22
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра, протекание 18,23	
9.	Лоджии	Удовл, 25 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	Част разр шт сл	
15.	Покраска	Окрас слой загрязнился	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Имеются волос трещ	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Ведется наблюдение	
20.	Крыльцо	Удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Трещины в асф покрыт	
24.	Цоколь	Окр слой загряз	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	нет	
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	Ведется наб-е	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	удовл	
7.	Воронки	течь	
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	удовл	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	удовл	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Мест вздул,отстал,имеются трещины	
2	Побелка	Загряз, отстал	

3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Елифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

Сергов Андрей Викторович