

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Дом № *37. Д кор I* " *18* " *марта* 2023г.  
ул.(пер., пр., б-р) *Ленина*

Город, село: Дмитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *2004*
- 2 Материал стен *кирпич - пеноблок*
- 3 Число этажей *8*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *- нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *82*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *5024.80000*
- 9 Количество лифтов *2*
- 10 Количество мусоропроводов
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *- нет*
- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *- нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>уд. сост.</i>	
2	Окна	<i>уд. сост.</i>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<i>уд. сост.</i>	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уд. состо.</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет.</i>
10	Затопленность	<i>нет.</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уд. состо.</i>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	<i>уд. состо.</i>
2	Стены	<i>уд. состо.</i>
3	Входы в подвал	<i>уд. состо.</i>
4	Двери металл-е	<i>уд. состо.</i>
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>закрыто</i>
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>закрыто</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уд. состо.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>уд. состо.</i>
13	Затопленность	<i>нет.</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>уд. состо.</i>
6	Панельные	

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	98
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	уф состав
15	Покраска	уф состав
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уф состав
20	Крыльцо	
21	Карнизы	уф состав
22	Парапеты	уф состав
23	Отмостка	
24	Цоколь	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уф состав
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уф состав
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	не уф состав (чего)
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	уф состав
9	Карнизы	уф состав
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уф состав
12	ДВК	по графическому
13	ВК	по графическому



14	Вентиляционные шахты	<i>есть.</i>
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>уд. состояе.</i>
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>уд. состояе.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>уд. состояе.</i>
2	Побелка	<i>уд. состояе.</i>
3	Двери входа	<i>уд. состояе.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уд. состояе.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>есть</i>
2	Горки	<i>есть</i>
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>есть.</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>уд. состояе</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уд. состояе</i>
3	Тротуары	<i>уд. сост.</i>
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>уд. состояе</i>
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>		
Члены комиссии: <u>Гончарова Л.В.</u> <u>Сергеева А.В.</u>		
Председатель совета дома: <u>13.04.2003.</u> <u>Сергеева</u>		