

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"27" 03 2023г.

Дом № или строение (корпус) 81
ул.(пер., пр., б-р) Бадамова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1486,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова М.А.
в присутствии Председателя Совета дома Зарянова Р.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>осмотреть, нет дефектов</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	Треб. ремонт
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет на данный момент
10	Затопленность	нет на данный момент
11	Электропроводка, светильники	пробл. в элект. сети. есть чужие вещи.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	Треб. ремонт
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	Треб. ремонт
6	Запоры	замки
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	Треб. ремонт
10	Инж-е системы	своёв. норм. Трд.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	своёв. норм. Трд своёв. норм. Трд и.б., есть ВРХ своёв. норм. Трд.
12	Влажность стен и перекрытий	повышенная
13	Затопленность	исключён
14	Элеваторный узел	имеется
15	Вентиляция естественная	имеется
16	Утепление инж-х систем	Треб. ремонт

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	своёв. норм. Трд.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	соедв. перим. Греб
9	Лоджии	нет
10	Балконы 27	соедв. перим. Греб
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	инспектир
14	Штукатурка	инспектир
15	Покраска	инспектир
16	Побелка	инспектир
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. перим. Греб
20	Крыльцо	соедв. перим. Греб
21	Карнизы	соедв. перим. Греб
22	Парапеты	соедв. перим. Греб
23	Отмостка	Греб. решетки
24	Цоколь	Греб. решетки

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соедв. перим. Греб
2	Деревянные	нет

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соедв.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	нет ил. соедв. перим. Греб.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	соедв. перим. Греб.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	Греб. чашки. решетки.
9	Карнизы	соедв. перим. Греб.
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. перим. Греб.
12	ДВК	соедв. перим. Греб.
13	ВК	соедв. перим. Греб.
14	Вентиляционные шахты	соедв. перим. Греб.
15	Слуховые окна чердака	соедв. перим. Греб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	требуется обследовать № 3, 2в.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	соств. керем. треб
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соств. керем. треб
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соств. керем. треб
2	Побелка	соств. керем. треб
3	Двери входа	соств. керем. треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. керем. треб
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели <i>урезаны</i>	3
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	требуется и чистка треб. ремонт
2	Подходы к подъездам	соств. керем. треб
3	Тротуары	соств. керем. треб
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	есть
Выводы и предложения комиссии:		
<p><i>Ремонт отмостки, цоколя, дорог с восстановлением</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Амурова М.А.</u> <i>М.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Зоргарова З.В.</u> <i>З.В.</i>		