

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 7 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 13  
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72 лоджий 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3458,51
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ганиятова С.Ю. \_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома Данилов А.П. \_\_\_\_\_

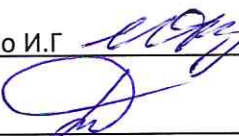
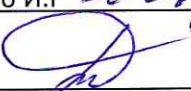



произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | нормативное  |                        |
| 2                           | Окна   |  |                        |
| 3                           | Ограждения   | нормативное  |                        |
| 4                           | Приямки  |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | нормативное  |                        |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 6   | Двери дерев-е  |   |
| 7   | Входы в подвал, запорные устр-ва                                     | имеются   |
| 8   | Пристрой   |   |
| 9   | Влажность  |   |
| 10  | Затопленность  | отсутствует   |
| 11  | Электропроводка, светильники   | нормативное   |
| <b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>   |  |   |
| 1   | Фундамент  |   |
| 2   | Стены  |   |
| 3   | Входы в подвал   |   |
| 4   | Двери металл-е   |   |
| 5   | Двери дерев-е  |   |
| 6   | Запоры   |   |
| 7   | Пристрой   |   |
| 8   | Окна   |   |
| 9   | Продуха  |   |
| 10  | Инж-е системы  |   |
| 11  | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Необход.замена запорной арматуры ГВС и ХВС,частичная замена участков труб КНС,устройство тумб |
| 12  | Влажность стен и перекрытий  |   |
| 13  | Затопленность  |   |
| 14  | Элеваторный узел   |   |
| 15  | Вентиляция естественная  |   |
| 16  | Утепление инж-х систем   |   |
| В план 2023-2024 гг   |  |   |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b> |  |   |
| 1   | ХВС  | 1   |
| 2   | ГВС  | 2   |
| 3   | Отопление  | 2   |
| 4   | Газоснабжение  |   |
| 5   | Электроснабж-е   | 1   |
| <b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>   |  |   |
| 1   | Щитовые  |   |
| 2   | Рубл-е из брёвен   |   |
| 3   | Рубл-е из брусьев  |   |
| 4   | Каркасно-засыпные  |   |
| 5   | Кирпичные  | нормативное   |
| 6   | Панельные  |   |

|                     |   |             |
|---------------------|---|-------------|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         |             |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. |             |
| 9                   | Лоджии                                    | нормативное |
| 10                  | Балконы                                   |             |
| 11                  | Ограждение                                |             |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           |             |
| 13                  | Пристр-е погреба                          |             |
| 14                  | Штукатурка                                |             |
| 15                  | Покраска                                  |             |
| 16                  | Побелка                                   |             |
| 17                  | Трещины в стенах                          |             |
| 18                  | Навесы                                    |             |
| 19                  | Входные козырьки                          | нормативное |
| 20                  | Крыльцо                                   | нормативное |
| 21                  | Карнизы                                   |             |
| 22                  | Парапеты                                  |             |
| 23                  | Отмостка                                  | нормативное |
| 24                  | Цоколь                                    | нормативное |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |             |
| 1                   | Ж/бетонные                                | нормативное |
| 2                   | Деревянные                                |             |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |             |
| 1                   | Ж/б марши                                 | нормативное |
| 2                   | Деревянные                                |             |
| 3                   | Ограждения перил                          |             |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           |             |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |             |
| 1                   | Мягкая                                    | нормативное |
| 2                   | Из шифера                                 |             |
| 3                   | Металлопрофили                            |             |
| 4                   | Металлические                             |             |
| 5                   | Ондулин                                   |             |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          |             |
| 7                   | Воронки                                   |             |
| 8                   | Парапеты                                  | нормативное |
| 9                   | Карнизы                                   |             |
| 10                  | Ограждение                                |             |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | нормативное |
| 12                  | ДВК                                       | нормативное |
| 13                  | ВК  |             |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      |             |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     |             |

|  |                              |               |                    |
|--|------------------------------|---------------|--------------------|
| 16   | Козырек над лоджиями/балк-ми | нормативное   |                    |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                              |               |                    |
| 1  | Бетонные                     | нормативное   |                    |
| 2  | Керам-я плитка               |               |                    |
| 3  | Дощатые                      |               |                    |
| 4  | ДСП                          |               |                    |
| 5  | ДВП                          |               |                    |
| 6  | Линолеум                     |               |                    |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |                              |               |                    |
| 1  | В л/клетках                  | нормативное   |                    |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |                              |               |                    |
| 1  | Покраска                     | треб.покраска | Ведется наблюдение |
| 2  | Побелка                      | нормативное   |                    |
| 3  | Двери входа                  | нормативное   |                    |
| 4  | Двери на чердак (кровлю)     | нормативное   |                    |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |                              |               |                    |
| 1  | Качели                       | 2             |                    |
| 2  | Горки                        | 1             |                    |
| 3  | Бельевые стойки              | 1             |                    |
| 4  | Скамьи                       | 4             |                    |
| 5  | Песочница                    | 1             |                    |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |                              |               |                    |
| 1  | Подъездные дороги            | разрушение    | Ведется наблюдение |
| 2  | Подходы к подъездам          | разрушение    |                    |
| 3  | Тротуары                     | разрушение    |                    |
| 4  | Деревья                      | имеются       |                    |
| 5  | Кустарники                   | имеются       |                    |
| 6  | Ограждения                   |               |                    |
| 7  | Эл-ты освещения              | нормативное   |                    |
| <b>Выводы и предложения комиссии:</b>  |                              |               |                    |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.   |                              |               |                    |
| <b>Подписи:</b>  |                              |               |                    |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>    |                              |               |                    |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u>  |                              |               |                    |
| Инженер куратор: <u>Ганиятова С.Ю.</u>    |                              |               |                    |
| Председатель совета дома: <u>Данилов А.П.</u>    |                              |               |                    |