

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 10 » *апрель* 2023 г.

Дом №69 по ул.Московская , города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Ж\ б панель
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир /балконов	100/80
Общая площадь квартир (квм)	4662,67
Количество лифтов	отсутствуют
Количество мусоропроводов	отсутствуют
Наличие арендуемых помещений (на 1- х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Ганина М.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	<u>Двери металлические</u> , запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб ЦО, ГВС-нормативное	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частич.замена уч-ков труб	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопление	отсутствует	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	в план текущего ремонта
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	разрушение бетонных плит кв.78,74,56,59,62,61,43,40,89,93,14	в план тек. ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное ;бпод. разруш.штукат.слоя подступен.	
11	Карнизы, парапеты	разошлись стыки металлических карнизных свесов	в план тек.ремонта
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, рарушение штукатур,слоя	в план тек. ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	

	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	на еденичных стеклоблоках сколы	проводится наблюдение
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
	В квартирах		
		Малые формы	
1	Скамейки	12шт	
2	Урны	6шт	
3	Игровой комплекс	1 шт.	
4	Песочница	1шт	
5	Бельевые стойки	4шт	
6	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	разрушение асфальтового покрытия, разрушение бардюров	в план комфортной среды
2	Подходы к подъездам	разрушение асфальтового покрытия	
3	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 гг.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Кияткина Е.Ю.

Ганин М.Ю.

