

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 12 » апреля 2023 г.

Дом №40 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2006
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир 40	Балконов -64
Общая площадь квартир (квм)	4038
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	4
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в кварт	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., Инженера-куратора Волочаевой Н.Л.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб. ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена запорной арматуры	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	2шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	<u>Стены кирпичные, кр/блочные, панельные</u> Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u> <u>Лод</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	отсутствует	
12	Отмостка	част.разрушение	
13	Цоколь	част.отслоение штукатур.слоя	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные, кирпичные,</u> деревянные, гипсобетонныеЖ/б панельные, <u>кирпичные,</u> деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Кровля металлическая. На деревянной обрешетке отсутствует гидроизоляция. Необходим ремонт кровли. Частично отсутствуют элементы на водосточных трубах.	в план тек.ремонта
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	Вентканалы на чердаке не утеплены	
	Над лоджиями, балконами		
		Полы	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, масляная окраска отслоилась на окон. переплетах	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	им.потечи, отслоение штукатур.слоя, трещины, загрязнение окрасочного слоя в 1-4 п-дах	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
3	Качель на 3места	1шт	
4	Качель на 1место	1шт	
5	Карусель	1шт	
6	Песочница деревянная	1шт	
7	Детский игровой комплекс	1шт	установлены в 2016г.на ЗМКД
8	Тренажер	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	покрытии им.трещины, част.разруш.бордюра	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	част.разрушение трот.плитки	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:
Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю
Епифанова О.А.
Волочаева Н.Л.

