

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«30» сентября 2023г.

Дом №32 по ул.Западная, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир /балконов	56/38
Общая площадь квартир (квм)	2802,73
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1- х этажах, цокольной части и в квартирах имеется)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера- куратора Кияткина Е.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Шепелевой Г.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ГВС-нормативное ЦО-частичная изоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
		эл.энергии	1
		ХВС	1

	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка	загрязнение окрасочного слоя	проводится наблюдение
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя, частично повреждены металлические карнизные свесы	в план тек. ремонта
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	

		Окна, двери	
1	В л/клетках	заменяли в 2019 на ПВХ	
2	В техподвалах		
3	В квартирах	кв.37 намокание рамы от сточных вод с кровли	
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	частичное отслоение окрасочного слоя, загрязнение клеевой окраски	в план ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	15шт	установлены в 2017г.
2	Урны	8шт	
3	Спортивный комплекс: 3шт турника, 3шт шведские стенки.	1шт	
4	Игровой гимнастический комплекс: горка-скат, лестница с ограждением, с площадкой высотой 1,5м, крыша	1шт	
5	Бельевые стойки		
6	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	выполнено в 2017г.
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Детская площадка из песка 62м2	нормативное	
4	Резиновое покрытие 43м2	повреждение покрытия 2м2	
5	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Кияткина.Е.Ю.

Шелепова Г.Ф.

