

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

7 апреля 2023 г.

Дом № 7 строение (корпус) по ул. Карбышева Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3143,44
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано ПЗУ 2

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председатель Директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егоров

специалист по РСП А.Н.Корепанова

председатель совета дома И.П.Никитина

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
		ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери <u>металлические</u>	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в рабочем состоянии			
4	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрошитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			

		состоянии			
5	Влажность Затопленность	не выявлено			
6	Элеваторный узел	отсутствует			
7	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
8	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует			
9	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в работоспособном состоянии			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)					
1	ХВС	1 (в удовл.сост)			
2	ГВС	2 (в удовл.сост)			
3	Отопление	2 (в удовл.сост)			
4	Электроснабжения	4 (в удовл.сост)			
5	Иные				
СТЕНЫ					
1.	панельные	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	в удовлетворительном состоянии			
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлетворительном состоянии			
4.	Построенные балконы, погреба	нет			
5.	Кирпичные пилоны	нет			
6.	Штукатурка	нет			
7.	Покраска, побелка	в удовлетворительном состоянии			
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет			
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			
12.	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			

14.	Цоколь	в в удовлетворительном состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-			
16.	Молниезащита	техническом состоянии			
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ					
1	Наличие и состояние утеплителя	в удовлетворительном состоянии			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
ПЕРЕКРЫТИЕ					
1.	ж/б пустотные	в удовлетворительном состоянии			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
ПЕРЕГОРОДКИ					
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	в удовлетворительном состоянии			
ЛЕСТНИЦЫ					
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	в удовлетворительном состоянии			
КРЫШИ-КРОВЛИ					
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, водосточные трубы, парапет, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии			
ПОЛЫ					
1.	Цементно - песчаные, бетонные	в удовлетворительном состоянии			

ОКНА, ДВЕРИ					
1.	В квартирах	в удовлетворительном состоянии			
	В л/клетках	в удовлетворительном состоянии			
	В техподвалах	в удовлетворительном состоянии			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ					
1.	Покраска,	в удовлетворительном состоянии			
	побелка,	в удовлетворительном состоянии			
	двери входа	в удовлетворительном состоянии			
	двери на чердак кровлю	в удовлетворительном состоянии			
МАЛЫЕ ФОРМЫ					
1.	Качели белевые стойки скамейки песочницы ограждение вокруг детской площадки	в удовлетворительном состоянии			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			

Выводы и предложения :

Конструктивные элементы здания, инженерное оборудование и МАФ находятся в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор _____ Д.А.Егоров
 Специалист по РСП _____ А.Н.Корепанова
 Председатель совета дома _____ И.П.Никитина