

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«11» 04 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: кр. панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3559,48
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач отдела ПТО – Филоненко И.Г.

Членов комиссии- Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.. Инженера куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	Соотв норм	
3.	Входы в подвал	Соотв норм	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Соотв норм	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>	
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>	
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушена 12.11</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част разруш цем р-ра из стыков кв.14,39;м/д 3-7;2- 6;66-67;	
9.	Лоджии	Соотв норм, 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		

12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба		
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Соотв норм	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соотв норм	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част просед асф покрыт	
24.	Цоколь	Соотв норм	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил		
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кровля отремонтирована в 2016г. в два слоя Замена в 2016г.1 под
2.	Шиферная		
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин		
6.	Водосточные трубы		
7.	Воронки	Соотв норм	
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	Мест отсутв мет огражд	
11.	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	На 1 этаже	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсутствует	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	Замена на пластик окна июль 2020г
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт произведен декабрь 2020г.
2	Побелка	Удовл	

3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Метал 2 шт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	Имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

И.Ю. Бурмистров