

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«04» апреля 2023 г.

Дом № (корпус) 29, ул.(пер., пр.) Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь дома (кв.м) 2 098,24
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2098,24
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Гатауллов Н. Н.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продуха</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлено	ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балком деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП,	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется

	ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Новый игровой комплекс, скамейки, урны по программе комфортная среда 2021г.	ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Замена асфальтового покрытия, тротуара по программе комфортная среда 2021г.	ремонт не требуется

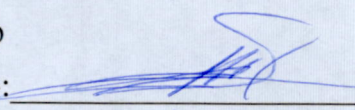
Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

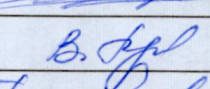
Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

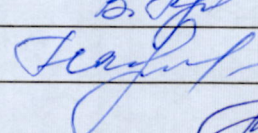
ООО «Зеленый район»:

 Шаталок А. Е.

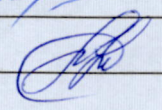
Члены комиссии: Начальник участка:

 Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:

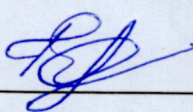
 Гулямов Т.И.

Мастер:

 Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель совета дома:

 Гатауллов Н.Н.