

Акт

общего весеннего осмотра здания

" 07 " апреля 2023 г.

Дом № 5 пр-т Генерала Тюленева , Заволжский район , г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1980
Материал стен — ж/бетонные панели
Число этажей - 9
Наличие подвала - техподполье
Наличие чердака - технический чердак
Количество подъездов - 5
Количество квартир - 180
Общая площадь здания — 11113,31 м2
Количество лифтов - 5
Количество мусоропроводов - 5
Оборудовано ПЗУ - 5

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.
Инженера Калимуллина А.М
Техника 2 категории Гундровой Н.А.
Председателя совета дома Иващенко Г.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.


Результаты осмотра строительных конструкций здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
-------	---	--	--	----------------------------------

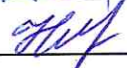
		состояние		
2	Межпанельные швы	Удовлетворительное состояние		
3	Лоджии,балконы(козырьки)	Работоспособное состояние		
4	Навесы,входы в подъезд	Работоспособное состояние		
5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы,парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
Чердачное помещение(технический этаж)				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
Перекрытия				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
Перегородки				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
Лестницы				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
Крыши-кровля				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки,парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		


	Испарители,плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
Полы				
1	Бетонные,керамическая плитка	Работоспособное состояние		
Лестничные клетки , двери и окна				
1	Покраска ,побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа,двери на чердак,кровлю,маш.отделения, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
Мусоропроводы				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
Малые формы				
1	1.Качели-1шт, 2.Качели перевес-1шт 3.Горка -1шт 4.Песочница деревянная -1шт	Работоспособное состояние		
2	5.Стойки бельевые -4шт 6.Выбивалка -1шт 7.Скамейка - 8 шт 8.Урны -5шт	Работоспособное состояние		
Благоустройство и озеленение				
1	Подъездные дороги,подходы к подъездам ,тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья,кустарники	Удовлетворительное состояние		

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.

Инженер  Калимуллин А.М.

Техник 2 категории  Гундрова Н.А.

Председатель совета дома  Иващенко Г.М.

« _____ » _____ 2023 г.

