

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул. (пер., пр., б-р) Мирная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1582,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Евдокимов Р.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>имеются трещины</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки	<u>ур. свет.</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. свет.</u>	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замк. ур. свет
8	Пристрой	у
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	свет, ур. свет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	трещины
2	Стены	ур. свет
3	Входы в подвал	ур. свет
4	Двери металл-е	ур. свет
5	Двери дерев-е	у
6	Запоры	замк. ур. свет
7	Пристрой	у
8	Окна	нет
9	Продуха	ур. свет.
10	Инж-е системы	у
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	увел. ст. свет
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявл. - 0
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. сост. кон-во <i>взят</i>
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	микрокрек
15	Покраска	ур. сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявл. - 0
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	ур. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	ур. сост.
23	Отмостка	ур. сост.
24	Цоколь	ур. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровн. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	замк. ур. сост.
12	ДВК	не выявлено
13	ВК	не выявлено
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	-
2	Керам-я плитка	<i>информ. сост.</i>
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>информ. ур. сост.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>информ. ур.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	-
2	Горки	-
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	-
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А.</i> <u>Сергеева А.В.</u> <i>А.В.</i>		
Председатель совета дома: <u>Евсеев</u> <i>Евсеев</i> <u>Емранов Д.В.</u> <i>Д.В.</i>		